ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.31

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-179 149,58р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	235 527,78
1.2.1.	*за содержание дома*	*78 139,38р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*93 160,80р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*64 227,60р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	153 716,66р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*153 716,66*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	327 596,81р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-353 029,73р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	345 887,40р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	427 698,52р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**65,26%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**64227,60**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**9849,60**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	**1231,20**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**33550,20**
Уборка МОП	по графику			**8413,08**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**666,96**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2821,56**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**21606,78**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**185229,83**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2129,53*	*2129,53*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	*1,00*	*шт*	*2224,45*	*2224,45*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	*1,00*	*шт*	*12279,64*	*12279,64*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*3,00*	*м3*	*1430,00*	*4290,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*5,50*	*м3*	*2185,12*	*12018,17*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*110,00*	*м2*	*52,82*	*5810,72*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*151,00*	*м2*	*97,12*	*14664,51*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*9,00*	*шт*	*376,29*	*3386,64*
Ненормированные работы. Очистка фасадов от	*2,00*	*шт*	*279,79*	*559,58*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*23,00*	*м3*	*2115,68*	*48660,59*
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*23,00*	*м3*	*2022,31*	*46513,07*

Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*21,23*	*м2*	*670,04*	*14224,97*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,50*	*100 м2*	*303,67*	*455,50*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 4.14*	*1000м3*	*303,72*	*1257,39*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 4.14*	*1000м3*	*622,72*	*2577,44*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*56,00*	*м*	*244,50*	*13691,90*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ОГРН 1187154016389
ИНН 7111022563
г. Алексин